

Jaarvergadering: Stichting Molenhuis 10 mei 2023.

Agendavoorstel ledenvergadering:

1 Opening

2 Verslag vorige ledenvergadering 18 mei 2022

3 Jaarverslag van de secretaris (bijgevoegd document)

4 Verslag kascommissie (Myranda en Rob)

5 Financieel jaarverslag

6 Benoeming kascommissie (Rob blijft)

7 Contributie

8 Verkiezing afvaardiging cliëntenraad: Rita is in 2020 herkozen, dus nu aftredend maar herkiesbaar.

9 Tuinonderhoud:

15-4: Anne, Kevin, Olaf;

13-5: Roy, Marc, Morchy;

24-6: Sjoerd, Ilona, Manon;

26-8: Erwin, Margo, Sander;

7-10: Jose, Martijn.

10 Evaluatie 10 jaar Molenhuis

11 Ontwikkelingen rond Stationsgebied.

12 Mededelingen vanuit Cello (Hanneke)

13 Afsluiting

1. Opening : Frans heet de aanwezigen welkom, familie van den Heuvel, familie Baks, familie Spierings, Hanneke van der Spek, familie de Laat, Ans van Kempen, familie Wilms, Christina van Haaften, Carla van de Sande, Rob Frankhuizen, Anja v.d. Lee, Jeroen Slagers.
Afgemeld: Henriette, Ben, Myranda.

Christina van Haaften stelt zich voor en zij is per 1 februari divisie manager van Cello. Christina geeft aan dat er per 1 februari een nieuwe bestuurder is: Frank van der Linden. Hij is voorzitter van de Raad van Bestuur. Het managementteam heeft veel wisselingen gekend in de afgelopen tijd en men wil nu weer gaan bouwen met een nieuwe directie. Daarnaast is men bezig met een meer jaren strategie met als prioriteit de problemen die men ook landelijk ziet op de arbeidsmarkt: hoe halen we kwalitatief personeel binnen en hoe behouden we het personeel. Wat doen we met de vergrijzende populatie binnen Cello. Meer rondetafelgesprekken met verwanten /familie en directie. Wat doen we met toenemende problematiek van bewoners.

Actie Frans is uitgenodigd om bij een rondetafelgesprek van de Verwantenraad plaats te nemen.

Frans licht ons in dat per 1 februari Ingrid Heesakkers is begonnen op Molenhuis en dat Anneke List de nieuwe gedragskundige is.

2. Het verslag van de ledenvergadering 18 mei 2022 bij punt 4 jaartal moet zijn kascontrole 2022. Voorts wordt het verslag goedgekeurd.
3. Het jaarverslag van de secretaris van 2022 wordt goedgekeurd.
4. Verslag van de kascommissie, Myranda en Rob .
5. Financieel jaarverslag wordt ook goedgekeurd. Antoon licht toe dat we er financieel goed voor staan want er is een positief banksaldo omdat er ook weinig uitgaven waren. Dit jaarverslag komt ook op de website te staan van Molenhuis.
6. Benoeming kascommissie Rob blijft volgend jaar en Jan vult de kascommissie aan.
7. Contributiebedrag blijft 50 euro p.p. per jaar.

8. Rita is herkiesbaar voor de afvaardiging van de verwanten in de cliëntenraad, en er waren geen nieuwe kandidaten. Frans stelt voor dat Rita voor drie jaar wordt gekozen en iedereen stemt hiermee in. Voor de komende drie jaar is Rita aangesteld.

9. Tuinonderhoud: het schema wordt door iedereen goed bevonden.

Hanneke, Actie: heeft bij het vrijwilligersbureau van Cello structurele ondersteuning gevraagd voor tuinonderhoud van het Molenhuis. Rob geeft info dat LEV ook vrijwilligers zoekt voor tuinonderhoud. Jeroen ervaart dat er verschil van opvatting is tussen gemeente en Cello wat betreft zorg voor inwoners.

Mocht er niets van Cello uitkomen dan kunnen we gezamenlijk naar de gemeente om daar ondersteuning te vragen voor tuinonderhoud.

10. Evaluatie feest en 10 jaar Molenhuis. Het was een topfeest: de samenwerking tussen Jeroen, de bewoners en vrijwilligers maakte het tot een succes. Draaiboek bewaren we. Ook het gezamenlijke etentje met alle bewoners was een succes.

Voorstel: nieuwjaarsborrel blijft erin zodat we elkaar samen iets vaker kunnen zien.

11. Het bestuur van Molenhuis heeft een vergadering gehad met de gemeente inzake het stationskwartier. Namens de bewoners hebben we drie aandachtspunten ingediend.

1. Graag geen te hoog gebouw aan de zijkant van het Molenhuis waar nu een plantsoen is want dan vallen de onderste appartementen voortdurend in de schaduw.
2. Liefst geen doorgaand autoverkeer richting Hoofdstraat met het oog op de veiligheid van de bewoners
- 2 Beperk de parkeeroverlast.

In Juni krijgen we een plan van de gemeente, met een aantal voorstellen.

Frans nodigt gegadigden die interesse hebben om dit bij te wonen.

12 Mededelingen Cello:

Hanneke heeft samen met Jeroen gekeken naar werkzaamheden in het Molenhuis. Het schilderwerk moet plaatsvinden en de keukenkasten moeten vervangen worden.

Hanneke heeft bij vastgoed de vraag voor zonnepanelen voor het Molenhuis neergelegd. Wij wachten op een reactie.

Jeroen geeft een toelichting op het jaarplan; de gezonde leefstijl blijft een speerpunt maar in een andere vorm. De vraag is hoe houden we gezonde eetgewoonten vol en wat vinden de bewoners leuk. Belangrijk is dat we het geleidelijk aan doen en zo min mogelijk met een bestraffende vinger (lees beperking opleggen) willen wijzen naar de bewoner. Het blijft volgens Jeroen een balans zoeken in motiveren en activeren en niet teveel afpakken en bestraffen. De bewoner blijft het uitgangspunt.

Een stagiaire kan een rol spelen om bewoners te motiveren om de sportruimte meer te gaan gebruiken omdat bewegen ook bijdraagt aan een gezonde leefstijl

Gezonde leefstijl bijeenkomsten waar Rob en Joyce zijn geweest; zij komen telkens weer terug met nieuwe ideeën en aandachtspunten.

Middelen en dwang; wat zijn de grenzen en in overleg met ouders of broer of zus.

Actie Hanneke: zij brengt in de teambespreking naar voren dat er soms bepaalde afspraken niet nauwkeurig worden gerapporteerd en dat de communicatie soms moeizaam verloopt. Het nakomen van afspraken moet meer aandacht krijgen. Meld problemen ten aanzien hiervan eerst bij betreffende begeleider en eventueel bij Jeroen.

Een ander speerpunt is het syndroom van Down. Daarnaast wil het team meer expertise/verdieping omdat sommige bewoners niet in een bepaald profiel passen. Zelfstandigheid en eigen verantwoording vergroten bij de bewoners.

Team: elkaar een spiegel voorhouden, reflectie op elkaars handelen, hoe blijven we alert, hoe kunnen we de zorg verbeteren en elkaar aanvullen of versterken.

Rondvraag, Ans: kan de struik voor Anne's raam weg? Na de bloei wordt de struik teruggesnoeid en op een later tijdstip wordt de struik vervangen door een lagere en kleinere struik.

Voorstel Rob, besluitvorming kan ook plaatsvinden via emailcontact.

Mededeling Frans: om in aanmerking te komen voor de meedoen regeling van de gemeente Best dan moet je voldoen aan de volgende voorwaarden: het inkomen moet onder 110% van de bijstand zijn en men mag niet meer dan ongeveer 7 000 euro spaargeld hebben. Je kunt hier aanspraak op maken om mee te doen in de maatschappij, zoals een sportabonnement, tijdschrift, bioscoop, enz.

Afsluiting. Frans bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng.

Notulist,

Anja van der Lee.