

Verslag 60ste bijeenkomst wooninitiatief Best

Bijeenkomst 27 februari 2013

Steenovenseweg 1a te Best

Aanwezig:

Ouders: Antoon v.d. Heuvel (1^{ste} gedeelte), Fam. Smits, Fam. Spierings, Lalla Weiss, Anja de Laat, Carla van de Sande, Fam. van den Berk, Fam. Baks, Henk de Laat, Eric Wilms, Angelique Wilms, Myranda Smits, Mariel Geux (1^{ste} gedeelte)

Cello: René Oosterholt (1^{ste} gedeelte)

Externe adviseur: Wout Oliemeulen

Afwezig:

Ouders: Anneke de Laat, Marianne v.d. Heuvel, Ans v. Kempen, Rob Frankhuizen, Henriette Verkleij-de Laat, Wilma de Laat, Ben van de Sande

Cello: Gerda Berkers, Carla van Opstal, Jeannette Dorresteyn

Deze bijeenkomst wordt gesplitst in twee gedeelten, waarbij voor de pauze de lopende onderwerpen aan bod komen inclusief de benoeming van het bestuur en de medezeggenschapsraad. Na de pauze zal er een uiteenzetting volgen van notaris Jan van de Meulengraaf die nader ingaat op onderwerpen als testament, mentorschap, curatele enz.. Antoon zal wegens griep alleen het eerste gedeelte bijwonen.

Voorlopig is deze 60^{ste} bijeenkomst de laatste. Vanuit het nieuwe bestuur zal te zijner tijd een uitnodiging gestuurd worden voor een volgende vergadering.

Mededelingen:

- Frans heet iedereen van harte welkom. Ondanks het feit dat hij eigenlijk geen voorzitter meer is, sinds zijn aftreden in januari, zal hij toch nog de vergadering voorzitten. Antoon zal nogmaals de verslaglegging doen.
- Frans memoreert aan het overlijden van Jan de Laat (vader van José). Hopelijk heeft José het verlies al verwerkt. Aansluitend hierop bedankt Anja namens haar moeder alle mensen die op de zeer druk bezochte uitvaart aanwezig waren. Deze blijk van medeleven was een geweldige steun voor haar.
- De zonneluifels voor boven de balkons zijn besteld en ingemeten dus deze zullen spoedig geplaatst worden. Een ieder die de eigen bijdrage nog niet heeft betaald wordt gevraagd dit alsnog zo spoedig mogelijk te doen. Domein heeft toegezegd het bedrag groot € 2709,91 per omgaande over te maken.
- Vanuit MEE is een verzoek gekomen om de behoefte te peilen voor een informatieve bijeenkomst met als onderwerp: Beperkte weerbaarheid. Binnen dit thema worden onderwerpen behandeld zoals seksuele weerbaarheid, intimidatie en dergelijke. Een ieder die belangstelling heeft voor zo'n thema avond dient zich te melden bij Frans. Bij voldoende deelname zal in overleg met MEE dan de precieze datum worden vastgesteld.
- Vanuit Zorggroep Maison uit Son en Breugel is gevraagd of het mogelijk is een bezoek te brengen aan Molenhuis om zo een indruk te krijgen hoe het gebouw eruit ziet. Met deze verkregen informatie hoopt deze zorggroep in hun woonplaats ook een dergelijk gebouw te verwezenlijken. Vanuit onze deelnemers wordt hierop positief geantwoord en Antoon zal dienovereenkomstig de informatie doorspelen.

- René deelt mede dat vanuit Domein de twee schilderijen zijn bezorgd met de voorstelling van Molenhuis zoals het zou worden. Deze schilderijen zijn gebruikt in het gemeentehuis ten tijde van de ondertekening van de contracten. Het ligt nu in het voornemen om deze schilderijen een mooi plaatsje te geven in Molenhuis.

Verslag vergaderingen:

- Het verslag van 16 januari 2013 wordt zonder aanpassingen vastgesteld.
- Dit verslag zal worden vastgesteld na één maand. Gedurende deze maand kunnen alle deelnemers reactie geven. Alle eventuele aanpassingen zullen nadien aan alle deelnemers gemaïld worden.

Financiële verslaglegging 2012:

- Henk krijgt het woord en deelt mede dat de kascontrole over het jaar 2012 heeft plaatsgevonden. De controle is uitgevoerd door Rob Frankhuizen en Jan Spierings. Zij hebben geconstateerd dat de boekhouding efficiënt is uitgevoerd en gebreken zijn niet geconstateerd. Dat alles heeft ertoe geleid dat Rob en Jan het kascontrole formulier 2012 voor akkoord hebben ondertekend. Hiermede is tevens decharge verleend aan het bestuur van de Stichting Molenhuis. Henk zal een copy van het ondertekende kascontrole formulier 2012 voor separate opslag aan het secretariaat doen toekomen (reeds geschied).
- Als het tweede lid voor de kascommissie wordt gekozen Eric Wilms voor een periode van twee jaar. Dit betekent dat de kascontrole voor het lopende jaar in 2014 zal worden uitgevoerd door
 - Jan Spierings
 - Eric Wilms

Electronische beveiliging Molenhuis:

René vertelt over de electronische beveiliging welke in Molenhuis geïnstalleerd is en hoe deze momenteel gebruikt wordt.

Op alle etages is op de voordeur een deurcontact dat alarmeert als de voordeur onverwacht opengaat. Dit heeft in Vught alwaar het beveiligingsteam gehuisvest is al diverse keren tot consternatie leidt en diverse bewoners ervaren dit ook als storend. Derhalve heeft René nu alle ouders op de verdiepingen gevraagd om de deurcontacten niet meer aan te zetten, omdat deze bewoners eigenlijk voldoende bekwaam zijn om hun reilen en zeilen onder controle te houden. Iedereen was akkoord. Dit betekent nu dat alleen op de voordeuren op de begane grond de deurcontacten nog werken met uitzondering van de voordeur bij Marc Wilms waar ook in overleg met zijn familie het contact is uitgezet.

Ook de deurcontacten van de balkons op de begane grond staan ingeschakeld om waar nodig te alarmeren. De deurcontacten van de balkons op de verdiepingen staan niet ingeschakeld. Omdat het balkon van Sjoerd vrij eenvoudig bereikbaar is wordt nu in overleg het contact op de balkondeur bij Sjoerd eveneens geactiveerd.

Alle contacten kunnen ieder moment uit- of aangezet worden, dus wordt nu afgesproken om de huidige situatie na een half jaar weer te evalueren.

HKZ audit:

René vertelt wat een HKZ-(Harmonisatie Kwaliteitsbeoordeling Zorgsector) audit eigenlijk inhoudt. Dit is een soort ISO certificering waarbij gecontroleerd wordt of de Cello organisatie bij Molenhuis voldoet aan de standaard normen en waar eventueel verbeteringen nodig zijn.

René geeft aan dat Molenhuis is genoemd in deze HKZ audit en dat de controle zal plaatsvinden op 20 maart 2013. In eerste instantie zal Jeannette Dorresteyn (sector manager Cello) bevestigd worden en aansluitend René Oosterholt zelf als clusterleider. Vervolgens zullen Carla van Opstal en Marco de Bruin onderhouden worden. Tijdens deze controle zal tevens de vraag komen om bepaalde dossiers te mogen inzien en derhalve wordt nu de vraag gesteld of er ouders of familieleden zijn die hiertegen bezwaar hebben want daar zal uiteraard rekening mee gehouden worden. Momenteel heeft niemand bezwaren en afgesproken wordt dat degene die alsnog bezwaar wil maken dit kan doen bij René Oosterholt vóór 20 maart.

De uitslag en eventuele verbeterpunten zullen aan alle deelnemers worden teruggekoppeld.

Benoemingen bestuur en medezeggenschapsraad verwanten:

Dan volgt de benoeming van de nieuwe bestuursleden van Molenhuis alsook die van de nieuwe medezeggenschapsraad verwanten.

Wout Oliemeulen krijgt het woord en hij bevestigt dat de deelnemers die zich in eerste instantie via mail hadden aangemeld nog steeds voornemens zijn een officiële functie te aanvaarden.

Voor het bestuur zijn dit:

- Frans Smits
- John Baks
- Antoon van den Heuvel

Deze bestuursleden worden bij acclamatie benoemd. Zij zullen binnenkort hun eerste bestuursvergadering beleggen waar zijn de drie functies; voorzitter, secretaris en penningmeester zullen verdelen.

Deze bijeenkomst is nu afgesproken op 7 maart dus daarna weten we wie elke functie gaat invullen.

Voor de medezeggenschapsraad verwanten hebben we helaas slechts twee kandidaten:

- Angelique Wilms
- Rita Spierings

Ook deze worden bij acclamatie benoemd en afgesproken is dat deze nu alvast een start maken om vervolgens binnen hun orgaan een derde lid toe te voegen. Ook kan binnen het huiskameroverleg nu een start gemaakt worden voor de deelnemers binnen de medezeggenschapsraad bewoners. René zal dit initiëren. Hierbij is afgesproken dat er gezocht wordt naar één bewoner van de begane grond en één van de verdiepingen. De derde bewoner wordt dan toegevoegd uit de beschikbare kandidaten.

René meldt tevens dat de externe coach die de medezeggenschapsraad zal ondersteunen is gevonden. Deze functie zal worden ingevuld door Inge Kerkhof die nu lid is van het ambulante team van Cello in Vught.

Uiteenzetting notaris Jan van den Meulengraaf:

Notaris Jan van de Meulengraaf geeft een uitgebreid relaas over nalatenschap. Dit is een belangrijk onderwerp voor onze kinderen. Tijdens de sessie worden er volop vragen gesteld en hopelijk heeft een ieder gehoord wat voor zijn/haar gading belangrijk is.