

## Notulen algemene jaarvergadering 2016

26 april 2017 Molenhuis.

Aanwezig: fam Smits, fam vd Heuvel, A v Kempen + , A de Laat, fam Spierings, 7 fam de laat, J Baks, R Oosterholt , J Slagers, M Smits.

Afwezig met kennisgeving: M Baks, M Geux, R Frankhuizen, E Wilms, A Wilms. Annemie vd Heijden

Afwezig zonder kennisgeving: L Weiss, J Verkley.

### - **Opening,**

De voorzitter heet ons allen welkom en opent de vergadering.

René wordt nogmaals gefeliciteerd met zijn 40 jarig jubileum bij Cello.

### - **Nadere kennismaking J Slagers.**

Binnen Molenhuis deden zich diverse personeel mutaties voor de regelgeving binnen Cello is dat er boventallige personeelsleden voorrang hebben.

Zodoende is Jeroen bij Molenhuis terecht gekomen als opvolger van Gerda.

Jeroen geeft aan dat hij verrassende indrukken heeft op gedaan, en dat het in Molenhuis mooi en goed geregeld is. Ook de betrokkenheid van de ouders geven hem de nodige energie.

### - **Verslag vorige vergadering**

Jaarverslag 20 april 2016 is door de aanwezigen goedgekeurd.

### - **Verslag van de secretaris.**

Algemene jaarvergadering heeft plaats gevonden op 20 april 2016.

Twee bestuursvergaderingen op 11/2 en 17/10

Er heeft een overleg plaats gevonden met vertegenwoordiging bestuur van Cello op 7/3 2016

Met de gemeente best en Molenhuis is overleg geweest over bestemming grondperceel naast het Molenhuis.

Overleg geweest met Cello over de behandelkosten dit krijgt nog een vervolg.

Frans en Edwin(Cello) gaan hier over in gesprek met het zorg kantoor van CZ.

2 presentaties aan andere woon initiatieven op 16/2/ en 31/5 1 uit Oirschot en 1 uit st Oedenrode  
Daarnaast div acties zoals de tuindagen en de burendag.

Ontwikkelingen zoals het oplossen van het warmwater probleem en de plannen om de ontwikkeling van de bewoners te bevorderen.

Meedenken met de personeel mutaties.

### - **Verslag kascommissie.**

23 januari is de kas gecontroleerd door Wilma en Jan deze is goedgekeurd ,derhalve wordt decharge verleend aan de penningmeester.

### - **Financieel jaar verslag.**

Er is € 750,00 aan contributie betaald en er is voor € 200,00 aan kosten gemaakt, derhalve was er op 31/12 2016 een positief saldo van € 5.800,00 .

Jubileum waar wordt dit van betaald? Eerst een begroting maken van de te verwachten kosten.

Met een eventuele eigen bijdrage. Wel is er een toezegging van €250,00 voor het feest van stichting welzijn.

### - **Benoeming kascommissie.**

Jan spierings nog 1 jaar en Anja de laat voor de komende 2 jaar.

### - **Contributies**

50 euro handhaven, besluit is door de aanwezigen aangenomen.

### - **Website en beheer.**

Beheer wordt door een collega van Antoon gedaan maar dit wordt steeds moeilijker.

Hier zal een oplossing voor moeten komen, website beheer door domein kost ongeveer € 500,00

Opheffen van de website betekent dat we geen Anbi stichting meer zijn, deze eist dat de elk jaar het jaar- en kascommissie verslag op de site staan.

Simp site is een programma om dit te beheren enz Frans en ? John gaan dit samen bekijken en opzetten.

- **Cliëntenraad. Verkiezing afvaardiging.**

Rita is aftredend en herkiesbaar.

Rita wordt voorgedragen en door de aanwezigen gekozen voor de komende 4 jaar.

- **Verkiezing bestuur alle bestuursleden zijn aftredend**

Bestuur wordt voorgedragen en opnieuw voor 4 jaar gekozen

- **Tuin onderhoud**

Gaat met plezier en wordt als leuk ervaren zoals vorig jaar is gegaan.

Er is op verschillende manieren geprobeerd om mensen te vinden voor het tuin onderhoud maar dat is helaas niet gelukt. Maar door de inzet van iedereen is het afgelopen jaar toch weer gelukt we willen dit ook continueren, wel oppassen met feestdagen en lange weekenden.

Zo wordt de tuin dag van 30 september verzet naar 7 oktober.

- **Samenstelling van de sollicitatie commissie.**

In 1<sup>ste</sup> instantie in wisselende samenstellingen.

Als er iemand binnen Molenhuis weggaat moeten we gestructureerd te werk gaan.

Voorstel: De bewoner / ouder/ familielid, waarvan de PB vertrekt worden gevraagd voor de sollicitatie commissie. Mocht een bewoner ,ouder niet willen of kunnen dan neemt iemand van het bestuur deze taak op zich. Vorige keer was het iemand van de cliëntenraad.

Niets is tijdens de sollicitatie periode vanzelfsprekend, gesprekken kunnen bijv. in de avond plaats vinden i.p.v. overdag.

Meestal moet er wel snel worden gereageerd, dus verwachten wel enige flexibiliteit van zowel de sollicitant als van de ouders, bewoners om zo hun bijdrage te kunnen leveren.

- **Technisch onderhoud van het gebouw**

Jeroen heeft een mail rond gedaan en gevraagd naar de gebreken en gaat deze inventariseren.

Badkamer vloeren moeten worden gedaan

Balkons worden samen schoon gemaakt.

Taxus bij de parkeerplaatsen zijn weer dood gegaan, deze worden door 7 stuks vervangen wellicht handig om eerst het steenpuin te verwijderen om de groei kansen te vergroten.

Er gaat een verzoek naar Frans Kuipers (Cello) om zonnepanelen te installeren dit wordt door Cello breed gedragen.

- **Ontwikkelingen en mededelingen vanuit Cello**

Mijn plan is een nieuw ondersteuning plan en een hele verandering ten opzichte van het oude ondersteuning plan. Er wordt gewerkt met een wensen poster en dergelijke en met wie ben ik.

Dit om zo veel mogelijk aanvullende informatie in te winnen , dit schept duidelijkheid voor iedereen en er is veel meer inspraak. Mijn plan is ook geschreven uit het perspectief van de bewoner.

De begeleiders worden dit jaar nog een keer extra geschoold. In september 2017 worden de oude plannen omgezet naar de nieuwe plannen.

Daarna is het mogelijk om in te loggen daar heeft iedere bewoner zijn eigen plan.

Er zijn diverse stukjes te lezen in Cello zine.

Dag besteding: De planning is dat oktober de Horeca en de dagbesteding ruimtes opengaan.

Het thema thee wordt hier d.m.v. diverse werkzaamheden in de breedste zin uit gedragen.

Er zijn 42 plekken er is inmiddels gestart met talent gesprekken.

Er zal worden samen gewerkt met diverse groepen en instanties uit Best.

Ontwikkelingen: vragen en wensen kunnen rechtstreeks met de pb worden besproken, zijn er echter dingen die niet goed gaan of structureel van aard zijn of beleidszaken dan kun je altijd een beroep doen op het bestuur maar dan moet deze wel input krijgen van uit de ouders.

- **Lustrum.**

Zondag 3 september van 16.00 tot 21.00

Zie uitnodiging welke inmiddels is verstuurd.

- **Rondvraag**

Rita: Welke vergoedingen en verschillen zijn er bij de bewoners van Molenhuis, voor sommige is het echt krassen. Wie wil daar eens een keer mee over gedachte wisselen?

Sluiting.

Mocht ik iemands naam verkeerd hebben of verkeerd email adres graag een mail sturen dan kan ik dit voor de volgende keer aanpassen.

Zou graag de naam van de vriend / kennis van Ans v Kempen krijgen deze is mij totaal ontschoten.

Met vriendelijke groet,

John Baks,

Secretaris Stichting Molenhuis.